**Umowa Nr....................................**

zawarta w dniu ................................... roku pomiędzy:

Gminą Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowaną przez:

Artura Rolkę – Burmistrza Gminy Paczków

przy kontrasygnacie

Dariusza Wąsiaka – Skarbnika Gminy Paczków

nr identyfikacyjny NIP: 753-237-79-15 zwaną dalej „Zamawiającym”

z jednej strony, a

…………………………

…………………………

reprezentowaną przez:

…………………………

zwaną dalej „Wykonawcą” z drugiej strony.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) przetargu nieograniczonego ……………………………… na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „ Ochrona bioróżnorodności biologicznej w parku w Ujeźdźcu” w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021 – 2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy do wykonania dokumentację projektową obejmującą:
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych i wszelkich wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień i decyzji, wykonanie, pomiarów, inwentaryzacji i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych z tym związanych, w tym co najmniej:
   1. Wykonanie mapy do celów projektowych;
   2. Uzyskania warunków technicznych przyłączenia sieci elektro-energetycznej;
   3. Uzyskanie decyzji pozwolenia na wycięcie drzew;
   4. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia;
   5. Uzyskania pozytywnej Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zatwierdzającej Projekt Budowlany.
3. Wykonanie wszystkich niezbędnych ekspertyz technicznych obiektu – jeżeli występują, w tym co najmniej:
   1. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna – w zależności od konieczności i terminu w jakim będą realizowane prace,
4. Wykonanie Projektu Budowlanego (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny);
5. Wykonanie wielobranżowego Projektu Wykonawczego oraz wszelkich dodatkowych opracowań wymaganych do poprawnego wykonania zadania, w tym co najmniej:
   1. projekt zagospodarowania terenu;
   2. projektu drogowego (ścieżek),
   3. projektu nasadzeń,
   4. projektu elementów wyposażenia (ławek, altany etc.),
   5. projektu remontu muru ogrodzeniowego,
   6. projektu przyłącza elektro-energetycznego,
   7. projektu instalacji elektrycznej (oświetleniowej),
   8. projektu instalacji CCTV.
6. Dopuszcza się łączenie w ramach jednego opracowania elementów projektu, które nie są objęte obowiązkiem zatwierdzenia przez organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej (t. j. Projekt Techniczny i Projekt Wykonawczy), przy czym w takim wypadku elementy dokumentacji muszą spełniać wymagania przepisów zarówno dla Projektu Technicznego jak i Projektu Wykonawczego;
7. Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
8. Opracowanie kosztorysów i przedmiarów robót;
9. Opracowanie harmonogramu robót;
10. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
11. Uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, pozwoleń, warunków technicznych, innych materiałów - jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji lub realizacji inwestycji stanie się to konieczne do przejęcia i przekazania robót;
12. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące;
13. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji projektowej na Zamawiającego, w tym zależnych praw autorskich.
    1. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją na etapie postępowania przetargowego oraz wymaganiami przepisów prawa budowlanego i obowiązujących norm.
    2. Wykonawca zapewni sprawdzenie opracowywanej dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub/i rzeczoznawcę budowlanego. W trakcie opracowywania dokumentacji Wykonawca ma obowiązek uwzględniać w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i programem funkcjonalno-użytkowym. Terminy i forma przekazania uwag określony zostanie w umowie.
    3. Dokumentację należy dostarczyć w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF i DWG na nośniku Pendrive, Interfejs: USB 3.0, Maks. prędkość odczytu: 150 MB/s w pudełku z nadrukiem/informacją o jego zawartości (część opisowa odczytywana w edytorze tekst \*.doc).

1.5. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać odrębnie dla dwóch zakresów wynikających z podziału na dwa źródła finansowania:

1. „Ochrona bioróżnorodności biologicznej w parku w Ujeźdźcu” w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021 – 2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego obejmującą:
   * 1. Roboty przygotowawcze i demontaże;
     2. Nawierzchnie utwardzone;
     3. Wyposażenie parku elementami zagospodarowania;
     4. Montaż i instalację kamer zewnętrznych CCTV,
2. Zakres realizowany ze środków własnych gminy:
3. ogrodzenie;
4. oświetlenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach projektowanego zadania następujące prace:

*w zakresie „Ochrona bioróżnorodności biologicznej w parku w Ujeźdźcu” w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021 – 2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego*

1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻE:

a) Oczyszczenie parku z zanieczyszczeń i odpadów organicznych i nieorganicznych;

b) Likwidacja istniejącego placu zabaw;

1. Likwidacja ogrodzenia parku od strony południowej – w zakresie opracowania;
2. Likwidacja żywopłotu od strony południowej - poza zakresem opracowania;
3. Wycinka drzew z karczowanie pni z wywozem do utylizacji dłużyc, karpiny, gałęzi;
4. Zabezpieczenie drzew na okres wykonywania robót ;
5. Oczyszczenie istniejących dróg z nawierzchniami gruntowymi;
6. Roboty pomiarowe.
7. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:
   1. Nowoprojektowane alejki parkowe gruntowe;

b) Roboty ziemne - zdjęcie humusu 15 cm;

c) Roboty ziemne - korytowanie na śr. głęb. 20 cm wraz z załadunkiem i wywozem urobku

* + 1. Wykonanie konstrukcji - stabilizacja gr. 10cm do wytrz. 2,5 Mpa;
    2. Wykonanie nawierzchni z kamienia naturalnego (tłucznia 0-32),warstwami -dolna 18, górna 16 ;
    3. Montaż obrzeży elastycznych.

1. NAWIERZCHNIE ZIELONE:
2. Łąki:

- Plantowanie mechaniczne terenu;

- Rozrzucenie mieszanki torfu i ziemi kompostowej gr. 4 cm;

- Wykonanie kwietników siewem z mieszanki trawy i kwiatów polnych ;

- Pielęgnacja.

1. Wąwóz:

- plantowanie skarp – ręczne;

- nasadzenia na części wąwozu roślin okrywowych z zaprawą dołów;

- nasadzenia na części wąwozu krzewów z zaprawą dołów;

- dosianie traw.

1. Wzgórek :

- rozrzucenie mieszanki torfu i ziemi kompostowej gr. 4 cm;

- wykonanie trawników siewem;

- pielęgnacja trawników.

1. Labirynt z ligustru:

- Nasadzenia w kształcie labiryntu z krzewów z zaprawą dołów.

e) Tereny zalesione:

- Zadrzewienie średnie - cięcia sanitarne i korygujące korony drzew;

- Zadrzewienie gęste 1 - cięcia sanitarne i korygujące korony drzew;

- Zadrzewienie gęste 2 - cięcia sanitarne i korygujące korony drzew;

- Przeprowadzenie trzebieży samosiewu z utylizacją.

1. WYPOSAŻENIE PARKU ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA:
2. Stojaki na rowery:

- Stojak ze stali ocynkowanej 6-cio stanowiskowy, mocowany do podłoża.

1. Ławka i kosz (40 szt.);
2. Altana – Zadaszenie;
3. Tablica informacyjna;
4. Domki dla owadów :

- 60 budek lęgowych dla ptaków (w tym 30 małych i 30 dużych);

- 30 budek dla jeży;

- 30 hoteli dla owadów.

1. Urządzenia zabawowe – 6 szt;
2. MONTAŻ I INSTALACJA KAMER ZEWNĘTRZNYCH CCTV

- montaż kamer zewnętrznych CCTV z oprogramowaniem 54 szt.

*W zakresie realizowanym ze środków własnych gminy*

1. OGRODZENIE:

- Renowacja starego muru z cegły

1. OŚWIETLENIE:
2. Latarnia parkowa (27 szt):
3. Montaż latarni wraz z oprawą oświetleniową 4-6m
4. Montaż kabli zasilających;
5. Przyłączenie zasilania elektro-energetycznego.

**§ 2**

* 1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy Program Funkcjonalno-Użytkowy.
  2. Zakres robót wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z tym zawartym w ofercie i Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

**§ 3**

Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

**§ 4**

* + - 1. Strony ustalają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ogółem (wynagrodzenie całkowite) w kwocie:

brutto: …………………………………………..………zł,

(słownie: …………………………………………………)

netto: …………………………………………………… zł

(słownie: ………………………………………………….)

i podatek: ……………………………………………..….zł

(słownie: ……………………………………………….…)

w tym:

*1.1 W zakresie „Ochrona bioróżnorodności biologicznej w parku w Ujeźdźcu” w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021 – 2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego*

brutto: …………………………………………..………zł,

(słownie: …………………………………………………)

netto: …………………………………………………… zł

(słownie: ………………………………………………….)

i podatek: ……………………………………………..….zł

(słownie: ……………………………………………….…)

*1.2. W zakresie realizowanym ze środków własnych gminy*

brutto: …………………………………………..………zł,

(słownie: …………………………………………………)

netto: …………………………………………………… zł

(słownie: ………………………………………………….)

i podatek: ……………………………………………..….zł

(słownie: ……………………………………………….…)

Wynagrodzenie powyższe obejmuje także wszystkie koszty poniesione przez wykonawcę jakie były niezbędne do wykonania robót. Wynagrodzenie powyższe obejmuje także wartość (cenę) materiałów użytych przez wykonawcę do wykonania dzieła.

* + - 1. Wykonawca nie może odmówić wykonania, w ramach ustalonego wynagrodzenia robót określonych w PFU oraz robót zamiennych uzgodnionych między stronami.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że zapłata za przedmiot umowy określony w §1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze nie zawierającym uwag i zastrzeżeń.

2. Podstawą do zapłaty faktury, o której mowa w ust. 1 będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę nie zawierający zastrzeżeń. Przepis §16 ust.1-3 stosuje się odpowiednio.

3. Faktura powinna zawierać następujące dane: Nabywca – Gmina Paczków ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, NIP 753-237-79-15 Odbiorca –Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 30 dni, licząc od daty potwierdzonego doręczenia prawidłowej faktury Zamawiającemu. Po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, a ci dalszym podwykonawcom tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, o jakiej mowa w art. 647¹§2 i §3 Kodeksu cywilnego.

8. Jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcom, lub ci powierzyli je następnie do wykonania dalszym podwykonawcom, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całego należnego wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie przez tego wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dowodów potwierdzających uzyskanie wynagrodzenia przez dalszych podwykonawców. Dowodami takimi są łącznie bankowe dowody zapłaty lub ich potwierdzone notarialnie kopie wraz z pisemnymi oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami wynikającymi z umowy o podwykonawstwo. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca oświadczy, że Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia, oświadczenie takie winno także zawierać kwotę długu. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich bezpośrednich podwykonawców. Zestawienie to winno zawierać co najmniej wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzeń ustalonych tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty z przewidywanymi terminami płatności.

9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców o których mowa w ust. 8, lub jeśli z tych oświadczeń będzie wynikać zadłużenie po stronie Wykonawcy względem podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje zapłatę kwoty (bez obowiązku zapłaty odsetek) należnego mu wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty oraz z oświadczeń wskazujących na zadłużenie względem podwykonawców – chyba, że Wykonawca wskaże niezwłocznie dowody z dokumentów przeciwne tj., że uregulował należne płatności.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. W tym przypadku Zamawiający potrąca z wynagrodzenia wykonawcy tę część kwoty, która stanowi wynagrodzenie zapłacone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i instalacyjne lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Powyższe dotyczy również wszelkich zmian do umowy o podwykonawstwo.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:

* + 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

15. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji o dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa pracy, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim oraz w mieniu Zamawiającego w czasie od dnia protokolarnego przejęcia budowy do dnia protokolarnego końcowego oddania budowy włącznie.
5. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń ciała lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości, ruchomości) Wykonawcy, Zamawiającego i osób trzecich.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu, w terminie ustalonym jako odbiór robót.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności od wszelkich szkód osobowych i rzeczowych w stosunku do osób trzecich oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków i dysponuje polisą ubezpieczeniową.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kolejnych polis ubezpieczeniowych na nie gorszych warunkach w terminie siedmiu dni przed wygaśnięciem aktualnych polis pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
9. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pełny kosztorys zawierający cały zakres prac objęty zamówieniem.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych w zakresie określonym w przedmiarze robót.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie Prawo Budowlane.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać i wydać w stosunku do użytych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, ważny atest higieniczny.

**§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami wykonującymi czynności w trakcie realizacji w/w zamówienia, w rozumieniu wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zatrudnionymi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę. Zatrudnienie na umowę o pracę wymagane jest w stosunku do:

* pracowników niższego szczebla technicznego – organizacje procesu budowlanego oraz realizacji i dozór nad wykonywanymi robotami budowlanymi – wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy),
* pracowników fizycznych – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych – wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy),

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny w szczególności, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń dotyczących zatrudnienia przez niego lub Podwykonawcę osób na umowę o pracę, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

**§ 9**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych, na podstawie których sporządził ofertę Wykonawca, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo. Złożenie niniejszego projektu do ewentualnej akceptacji Zamawiającego może nastąpić w trakcie realizacji zamówienia, lecz nie później niż na 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, należy dodatkowo dołączyć Zamawiającemu pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,

3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować na podstawie odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady określonego w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym,

6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie,

kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy; dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

3. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

4. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.3 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 2, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust.2, pkt.6),

2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od uzyskania zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę od Zamawiającego, lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od dokonania zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż ten przewidywany Umową z zamawiającym dla tych robót,

5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo oraz projektu zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy, jednakże uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

6. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tych projektów, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

7. Zamawiający może zgłosić Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 4.

8. Umowa o podwykonawstwo lub zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub kopię zawartej umowy w sprawie zmiany umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości przedmiotu mniejszej niż 0,5 % wartości umowy zamówienia publicznego oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ przez zamawiającego jako nie podlegający temu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 20.000 zł.

10. Wykonawca nie może zlecić podwykonawstwa, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie mogą wykonywać przedmiotu takiej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w razie braku akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego lub wniesienia sprzeciwu do takiej umowy przez Zamawiającego.

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego wydalenia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana uprzednio przez Zamawiającego, lub nie została zawarta umowa nie zaskarżona sprzeciwem. Może także usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, w PFU i w ofercie, Wykonawca zobowiązuje się do:

1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, zorganizowanie dla nich placu budowy oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.,

2) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na swój koszt i ryzyko, na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

3) utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót budowlanych jak też na całym terenie nieruchomości przez czas wykonywania robót budowlanych; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania (w tym wywożenia) na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w toku wykonywania robót; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych czynności innemu podmiotowi i następnie obciążenia kosztami stąd wynikłymi Wykonawcy;

4) przygotowanie projektów protokołów odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także projektu protokołu odbioru końcowego w 2-ch egzemplarzach,

5) prowadzenie i przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji prowadzonej w trakcie realizacji robót budowlanych, w tym dokumentów gwarancyjnych i innych (atesty, certyfikaty, inne) dotyczących urządzeń i materiałów użytych do wykonania dzieła.

6) przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, usługi lub dostawy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

2. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających zapłatę należności tym podwykonawcom za wykonane roboty.

3. W przypadku robót budowlanych lub usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane, usługi lub dostawy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowanie o udzielenie zamówienia.

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu (odbiorze) określonego w umowie dzieła w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia wykonania dzieła w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt a i pkt b,

2) za zwłokę w usunięciu wad fizycznych stwierdzonych przy odbiorze, albo w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1. niniejszej umowy, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad, za każdy dzień opóźnienia,

3) za zawinioną przerwę w realizacji robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1. niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy; za przerwę w realizacji robót z przyczyn zależnych (zawinionych) od Wykonawcy nie uznaje się przerw technologicznych oraz uzasadnionych przerw organizacyjno-technicznych;

4) za swoje odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie (tj. po stronie Wykonawcy) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1. niniejszej umowy,

5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1. niniejszej umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,1 %wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1. niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu zapłaty na ich rzecz,

7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1. niniejszej umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub projekt jej zmiany,

8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1. niniejszej umowy, za każdą nie przedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1. niniejszej umowy.

10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub innego niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1. niniejszej umowy.

11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zgodnie z postanowieniami § 9 ust 1, w wysokości 4% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdy dzień niezatrudnienia tych osób. Kara naliczana będzie oddzielnie w odniesieniu do każdej osoby niezatrudnionej.

3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust 2 nie będzie pokrywać poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary umownej potrącić należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Kary umowne przewidziane w Umowie za każde naruszenie będą naliczane i dochodzone osobno.
5. Maksymalna wysokość kar wynosi 30% wartości zamówienia umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość robót budowlanych do odbioru końcowego.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę niezbędnych do tego dokumentów, w tym celu zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wyznaczonym terminie odbioru końcowego.

3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad fizycznych.

4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne, usterki lub wszelkie inne nieprawidłowości, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru dzieła do czasu usunięcia tych wad i w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin; po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać naprawienia szkody,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie dzieła zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi na koszt wykonawcy; w razie odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie, a Zamawiający może nadto żądać naprawienia szkody,

3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie działa zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Wówczas przepis ust.2 stosuje się odpowiednio.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy; Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub usunie awarię w całości i na swój koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o tym fakcie. Naprawa obejmuje także zakup nowych części i materiałów, jeśli będzie to niezbędne.

3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonej usterki lub innego uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć tę usterkę (awarię) we własnym zakresie, lecz kosztami z tego tytułu wynikłymi obciąży Wykonawcę.

**§ 14**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie lub określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od umowy, jeżeli:

1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,

3) Wykonawca zacznie wykonywać roboty wadliwie, rażąco nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi, lub rażąco niedbale.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach opisanych w ust.1-2 Wykonawca zrzeka się dochodzenia od Zamawiającego majątkowych roszczeń odszkodowawczych z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowił podstawę do oszacowania należnej Wykonawcy części wynagrodzenia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

3) Wykonawca niezwłocznie, a nie później niż w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

**§ 15**

1 Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokonał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kontraktu) w wysokości 5% ceny oferty tj. kwotę …............ zł (słownie: …...................) /ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………… przewidziany w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w dniu …………….

1. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie zatrzymane przez Zamawiającego jako częściowa rekompensata ewentualnych szkód, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod warunkiem nie wystąpienia wad w przedmiocie umowy.

2) 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady pod warunkiem nie wystąpienia wad w przedmiocie umowy.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.3 pkt 1 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w zwłoce w usuwaniu wad.

**§ 16**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Wszystkie spory, które wynikną na tle realizacji niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 18**

Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na inne osoby.

**§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

**§ 20**

Wymieniony poniżej załącznik do umowy stanowi jej integralną część.

Załącznik:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…......................... ….......................

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**

...............................